

5 Stadtwohnungen am Wysslochpark, Egelbergstrasse 36-40, 3006 Bern

Planung und Bau
Baukosten
Baustatik
HLK
Umgebung
Elektroplanung
Kunst, Lichtinstallation

2003-2005
CHF 3'7 Mio
Stocker Partner Bern
IBE Ingenieure
Klötzli Friedli Bern
Brücker Ing. Muri b. Bern
susanne muller Prèles

Wohnkonzept:

Verdichtetes Wohnen in unmittelbarer Nähe der Stadt Bern mit Einstellhalle und Garten mit Schwimmteich. Familienfreundliche Duplex- Wohnungen, mit Lift erschlossene Geschosswohnungen, Attika. Ein-, Aus- und Durchblicke in der Wohnung, in den Park. Helles, liches Raumempfinden durch Einbezug der Aussenwelt mit einspringenden Nischen und ausgestülpten Wintergärten. Loggia auf der Nordseite als Kommunikationszone und Übergang zwischen öffentlichem und privatem Raum.

Lärmschutzkonzept und Ökologie

Grösste Bedeutung wegen der Lage des Hauses unmittelbar am Autobahnzubringer. Weniger lärmempfindliche Räume wie Erschliessung, Küchen und Bäder im Gebäuderücken, durch eine verglaste Loggia (Zwischenzone) zusätzlich vom Lärm geschützt. Minergiestandart mit Komfortlüftung. Mit natürlicher Erdwärme gespeisene Heizung als Bauteilaktivierung, mit winters wie sommers ausgeglichenen Innentemperaturen. Sehr sparsam im Betrieb.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Strassenseite Gartenseite



Lichtkunst im Treppenhaus



Durchblicke Geschosswohnungen



Durchblick Duplexwohnung Küche-Loggia



Stahlterrepe



Küchenkombination

